

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST DESIGN AND ENGINEERING COMPANY		INTER PLAN ®		Purkyňova 79a, 612 00 Brno Czech Republic E-mail: info@interplan.cz tel.: +420 541 597 544 fax: +420 541 597 223	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. MIROSLAV HORKÝ	DATUM / DATE	12/2014		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. IVAN SLEPIČKA	FORMÁT/SIZE	A4		
VYPRACOVAL / DRAWN	MIROSLAV SLUKA	MĚŘÍTKO/SCALE	--		
INVESTOR / INVESTOR	Magistrát města Brna	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO CONTRACT NO.	141195/1		
NÁZEV PROJEKTU PROJECT NAME	MMB – PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ VÝMĚNA OKEN	STAVEBNÍ ÚŘAD BUILDING OFFICE	BRNO		
		PROFESE/DISCIPLINE			
SO/PS UNIT	DROBNÉHO 291/10, BRNO – ČERNÁ POLE	STUPĚŇ DESIGN PHASE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		
		SOUBOR/FILE	1411951_5_DR0291_E010.DOC		
NÁZEV VÝKRESU PROJECT NAME	E – DOKLADOVÁ ČÁST	POŘ./NO	Č.VÝKRESU/DRAWING NO.	REVIZE	
		001	141195/1-5-DR0291-E01	0	

OBSAH

Obsah	2
Projektová dokumentace	3
Společné zásady	3
E Dokladová část	4
E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů	4
E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem	4
E.3 Přílohy	4

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracovaná podle vyhlášky 62/2013 Sb. přílohy 6: Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Podle znění této vyhlášky:

Projektová dokumentace obsahuje části:

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E - Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

SPOLEČNÉ ZÁSADY

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Dokumentace vychází ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této projektové dokumentace.

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami, není pro udržovací práce požadována.

Dokumentace zpracovaná osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů není součástí této projektové dokumentace.

E.1 VYTYČOVACÍ VÝKRESY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ ZPRACOVANÉ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vytyčovací výkresy nejsou s ohledem na charakter stavby dokládány.

E.2 PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM PROJEKTANTEM

Stavba neobsahuje žádné soubory, vyžadující projekt zpracovaný báňským projektantem.

E.3 PŘÍLOHY

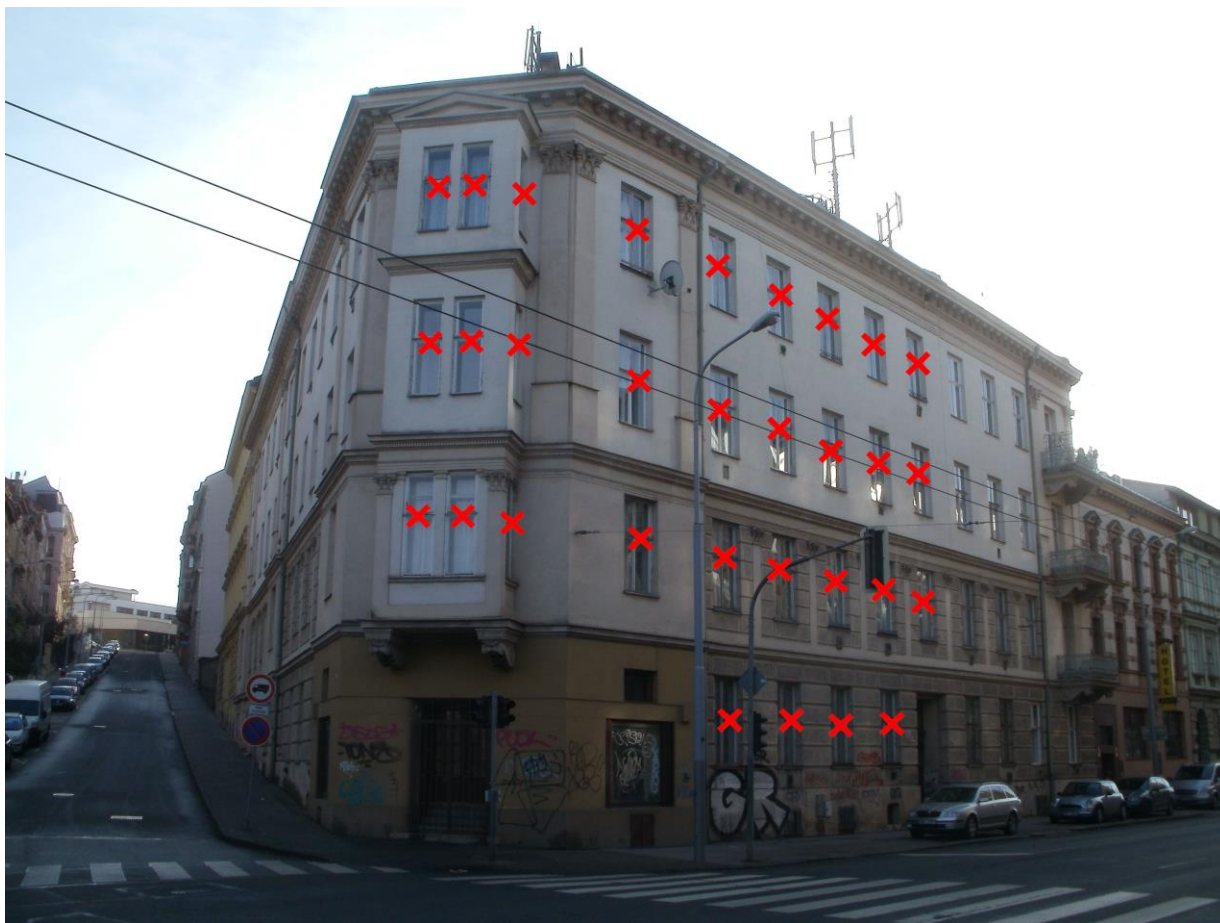
Fotodokumentace

Autorizace projektanta

Doklady

Prosinec 2014

Ing. Ivan Slepíčka







MMB - protihluková opatření - výměna oken

Dokumentace pro provedení stavby



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 16163

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Ivan Slepíčka

jméno a příjmení

53-01-13/060

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

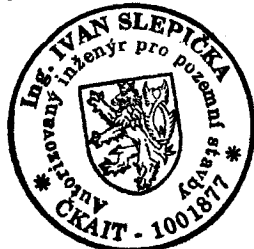
v oboru

Pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

1001877

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je
uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni

26.6.1995

[Signature]



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



12 -08- 2014

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

Interplan CZ, s.r.o.

Purkyňova 79a

612 00 Brno

VYŘIZUJE:

Jan Dolník

TEL.:

+ 420 545 542 117

FAX:

+ 420 545 542 276

E-MAIL:

dolnik.jan@sever.brno.cz

DATUM

8.8.2014

věc: Cejl 75,77, Brno

Na základě vašeho dotazu ohledně současného stavu objektů bytových domů Cejl 531/75 a Cejl 532/77 Vám sdělujeme, že tyto bytové domy jsou v současné době neobývané resp. probíhá jejich vyklizení z důvodu havarijního technického stavu a v roce 2014 MČ Brno – sever neuvažuje s jakoukoliv rekonstrukcí či opravou těchto objektů z důvodu jejich uvažovaného odprodeje jako zbytného majetku, které bylo schváleno zastupitelstvem MČ Brno – sever.

S pozdravem

Ing. Pavel Odstrčil
vedoucí odboru bydlení

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
Odbor bydlení
Úřadu městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO -9-



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části

Dominikánská 2, 60169 Brno

Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Petr
Pacal

Petr Pacal
cn=Petr Pacal, c=CZ,
o=Statutární město Brno,
městská část Brno - střed
[IČ 44992785], ou=3051
2014.08.25 13:37:22
+02'00'

Číslo jednací: 140009317/MODZ/SBD/005

Spisová značka: SBD011400066

Vyřizuje: Bc. Zdeněk Modlitba, tel.: 542526268

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 22.08.2014

INTERPLAN - CZ, spol. s r.o.

Purkyňova 79a

612 00 Brno

Výměna oken v domech svěřené do správy ÚMČ Brno-střed

Vážený pane Horký,

na základě Vaší žádosti o informaci plánované výměně oken, v domech svěřených do správy ÚMČ Brno-střed, Vám zasíláme doplněný seznam Vámi poptávaných domů.

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra [m²]	objekt	vlastník /správce
Brno	Trnitá	1129	437	Křenová 295/18	St.m.B. / SNMČ BS, p.o HOTOVÁ VÝMĚNA OKEN
Brno	Černá Pole	3781	855	Milady Horákové 1958/17	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Černá Pole	3782	1321	Milady Horákové 1895/19	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Staré Brno	1316	860	Nové sady 451/8a	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PŘIPRAVENA PD
Brno	Staré Brno	1134/1	494	Pekařská 399/6	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PROVÁDÍ SE
Brno	Staré Brno	1124	651	Pekařská 405/16	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Staré Brno	972	911	Pekařská 442/88	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PROVÁDÍ SE
Brno	Město Brno	748	667	Údolní 487/17	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PROVÁDÍ SE
Brno	Město Brno	738/1	695	Údolní 523/23	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Staré Brno	39	346	Úvoz 517/14	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Staré Brno	40	366	Úvoz 520/16	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PROVÁDÍ SE

Brno	Štýřice	434	522	Vídeňská 229/11	St.m.B. / SNMČ BS, p.o HOTOVÁ VÝMĚNA OKEN
Brno	Štýřice	1217	548	Vídeňská 249/36	St.m.B. / SNMČ BS, p.o NENÍ V PLÁNU
Brno	Štýřice	1218	605	Vídeňská 251/38	St.m.B. / SNMČ BS, p.o PROVÁDÍ SE

Pozn.: Správce domů svěřených ÚMČ Brno-střed je Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o., Měnínská 4, 602 00 Brno

S pozdravem

Ing. Petr Bundálek
vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

B R N O

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR SPRÁVY MAJETKU, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Michael Čermák
TEL.: 548 426 180
FAX: 548 426 129
E-MAIL: cermak@zidenice.brno.cz

Interplan CZ, s.r.o.
Purkyňova 79a
612 00 Brno

DATUM: 16.07.2014

Bytové domy Čelakovského 1 a Porhajmova 18 v Brně

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující informace ke svěřeným obecním bytovým domům:

- Bytový dům Čelakovského 1 – do konce roku 2014 proběhne celková oprava domu z prostředků městské části, součástí opravy bude i výměna výplní otvorů fasády - viz. zasláná technická zpráva.
- Bytový dům Porhajmova 18 – objekt je v současné době vyklizen, zajištěn proti neoprávněnému vniknutí třetích osob. Je zpracováno zaměření stávajícího stavu a připravují se varianty řešení celkové regenerace domu z prostředků městské části pro účely nájemního bydlení. Součástí regenerace bude i výměna výplní otvorů fasád.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Odbor správy majetku
Úřadu městské části

Ing. Michael Č e r m á k
vedoucí odboru správy majetku

Na vědomí : DS Bytasen, spol. s r.o., Konečného 18, 615 00 Brno

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0353663/2014Spisová značka
OPP/MMB/0353663/2014/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114
reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
22.10.2014

- INTERPLAN-CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno (IČO: 44992785), zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 67, 601 67 Brno, podané prostřednictvím společnosti INTERPLAN-CZ, s.r.o. (IČO: 60722061), Purkyňova 79a, Brno (doložena plná moc k zastupování ze dne 1.7.2014), doručené na OPP MMB dne 5.9.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Drobného 10, č. p. 291, p. p. č. 3259, k. ú. Černá Pole**

- kulturní památka r. č. 48519/7-7835, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvMB č.j. KULT/402/90/Sev.
- výměna oken uliční fasády

z á v a z n é s t a n o v í s k o .

Provedení výměny stávajících 34 ks dřevěných kastlových oken uliční fasády bytového domu **Drobného 10** (okna jsou situována do ulice Drobného včetně nároží do křižovatky) za nová dřevěná kastlová, provedená jako repliky původních oken, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro ohlášení stavby „MMB – protihluková opatření – výměna oken“, zpracované Ing. Miroslavem Horkým a Ing. Annou Cigošovou v září 2014, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením

§ 14/3 zák. 20/1987 a § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

1. Před a po zahájení prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, materiálů a ke sledování postupu prací.
2. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního a dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, barevnost a výrobní detaily, kování, včetně pozice tepelně izolačního dvojskla. Rovněž bude předložena výkresová dokumentace stávajících oken uliční fasády.
3. Bude předvedeno vzorové okno uliční fasády, k výslednému posouzení na místě samém NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB s tím, že budou upřesněny detaily, profilace a povrchová úprava.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 5.9.2014 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 67, 601 67 Brno, podané prostřednictvím společnosti INTERPLAN-CZ, s.r.o. (IČO: 60722061), Purkyňova 79a, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Drobného 10, k.ú. Černá Pole je evidován ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 48537/7-7853 (z toho jen průčelí) a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno ustanoveném rozhodnutím odboru kultury MMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 2.10.2014 pod č.j. NPÚ 371/71452/2014 (R.Č.) a doručeno na OPP MMB dne 7.10.2014. NPÚ ÚOP v Brně uvádí: *Žádost počítá s výměnou původních kastlových oken do ulice. Důvodem výměny je požadavek majitele (MMB) na splnění „protihlukových opatření“. Okna mají být vybourána včetně parapetů. O dřevěných kazetových interiérových okenicích se projekt nezmiňuje. Do exteriéru se uvažuje s dvojsklem, do interiéru s jednoduchým sklem. Okna budou vyrobeny jako věrné kopie. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat za stanovených podmínek:*

1. *Okna budou repasována (pakliže to jejich stav neumožní – bude případně doloženo nezávislým znaleckým posudkem), lze přistoupit k repasi s částečným nahrazením vybraných prvků oken, či k výrobě přesných kopií.*
2. *Tepelně izolační sklo (ať už v případě repase či kopií) bude umístěno do interiérového křídla.*
3. *Kazetové vnitřní okenice a parapety v interiérech budou zachovány (vyrobeny jako kopie).*

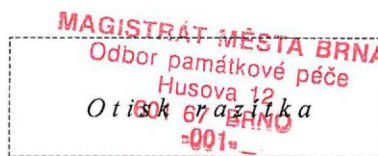
4. Bude svolán kontrolní den za účasti majitele, zhotovitele a zástupců památkové péče k upřesnění detailů řešení.
5. Budou předloženy výrobní výkresy případných nových oken a zaměření stávajících.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení výměny 34 ks oken uliční fasády bytového domu Drobného 10 (okna jsou situována do ulice Drobného včetně nároží do křižovatky), je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat, tak aby nedošlo k poškození stavebně historických hodnot předmětného objektu. Kazetové okenice a parapety byly dochovány pouze v torze (u dvou oken jednoho bytu) u ostatních výplní se tyto součásti již nedochovaly. OPP MMB proto na náhradě těchto prvků kopiemi netrvá, lze to však doporučit. V průběhu výměny výplní je třeba sledovat detailní provedení a osazení oken do fasádních otvorů. Detaily okenních výplní budou upřesněny při projednávání výrobní dokumentace a provedení vzorového okna.

OPP MMB výměnu stávajících oken za nová dřevěná provedená jako kopie původních připouští, vzhledem k tomu, že v případě stejného typu akce („MMB – protihluková opatření – výměna oken“, týkající se bytového domu Pekařská 16) vydal NPÚ ÚOP v Brně vyjádření, ve kterém s výměnou za kopie oken souhlasí bez nutnosti požadavku repase stávajících oken, dále bez požadavku na umístění tepelně izolačního dvojskla do interiéru a rovněž ověření jejich stavu (znaleckým posudkem). Vyjádření odborné organizace státní památkové péče lze klást na úroveň znaleckého posudku a proto pro posouzení běžné dobové produkce postačí. Předložená dokumentace byla zpracovávána na základě konzultací s garantem NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB je při svém rozhodování vázán jak správním řádem, tak zákonem o státní památkové péči. V souladu s § 2 odst. 4 správního řádu OPP MMB v obdobných případech rozhoduje stejně a v souladu se zásadou předvídatelnosti rozhodnutí orgánu veřejné správy.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno